

Nutzungsschablonen

MI 1	II TH 5,0 m	MI 14	II TH 6,0 m	WA 1	II TH 9,5 m
0,6	-	0,6	-	0,2	-
SD, WD 40 - 50°	b1	SD 40 - 50°	b2	SD 40 - 50°	E
MI 2	II TH 6,0 m	MI 15	II TH 7,50 m	WA 2	II TH 7,50 m
0,4	-	0,6	-	0,4	-
SD 35 - 45°	E	SD 30 - 40°	g	SD 40 - 45°	E
MI 3	II TH 6,0 m	MI 16	II TH 4,50 m	WA 3	II TH 6,0 m
0,4	-	0,4	-	0,4	-
SD 40 - 45°	ED	SD 40 - 45°	b2	SD 40 - 45°	ED
MI 4	II TH 7,50 m	MI 17	II TH 7,50 m	WA 4	II TH 5,0 m
0,8	-	0,4	-	0,4	-
SD 35 - 45°	g	SD 30 - 40°	b2	SD 40 - 50°	E
MI 5	II TH 4,50 m	MI 18	II TH 5,0 m	WA 5	II TH 6,0 m
0,45	-	0,8	-	0,4	-
SD 40 - 45°	g	SD 45 - 50°	b1	SD 35 - 45°	E
MI 6	II TH 6,0 m	MI 19	II TH 8,0 m	WA 6	II TH 5,0 m
0,8	-	0,6	-	0,4	-
SD 35 - 45°	g	SD 30 - 40°	b1	SD 40 - 50°	ED
MI 7	II TH 4,50 m	MI 20	II TH 7,0 m	WA 7	II TH 7,0 m
0,4	-	0,4	-	0,4	-
SD 40 - 45°	b1	SD 40 - 45°	E	SD 40 - 45°	ED
MI 8	II TH 6,0 m	MI 21	II TH 7,50 m	WA 8	II TH 5,0 m
0,6	-	0,6	-	0,4	-
SD, WD 40 - 50°	b1	SD 35 - 40°	b2	SD 40 - 45°	E
MI 9	II TH 4,50 m				
0,6	-				
SD, WD 40 - 45°	b1				
MI 10	II TH 5,0 m				
0,45	-				
SD 40 - 50°	b1				
MI 11	II TH 7,50 m				
0,8	-				
SD 35 - 50°	b1				
MI 12	II TH 5,0 m				
0,55	-				
SD 40 - 50°	g				
MI 13	II TH 5,0 m				
0,45	-				
SD 40 - 50°	b1				

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse

TH Maximale Traufhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

E Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

ED Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

g Geschlossene Bauweise

b1 Besondere Bauweise

b2 Besondere Bauweise

Baulinie

Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

K Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

S Straßenverkehrsfläche

Z Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

V Verkehrsberuhigter Bereich

F Fußweg, Radweg

P Private Verkehrsfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

G Öffentliche Grünflächen

S Spielplatz

Sonstige Planzeichen

D Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

F Firstrichtung

GR, FR, LR Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

20-40° Zulässige Dachneigung

SD Satteldach

WD Walmdach

Atlasverdachtsflächen

D Denkmalgeschütztes Gebäude

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Traufhöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Bauweise
Dachform, Dachneigung		

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenvorordnung (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Verordnung vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2012 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)

Naturschutzgesetz (NatSchG) in der Fassung vom 23.06.2015 (GBl. S. 585)

Wassergesetz (WG) in der Fassung vom 03.12.2013 (GBl. S. 389), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.2014 (GBl. S. 777)

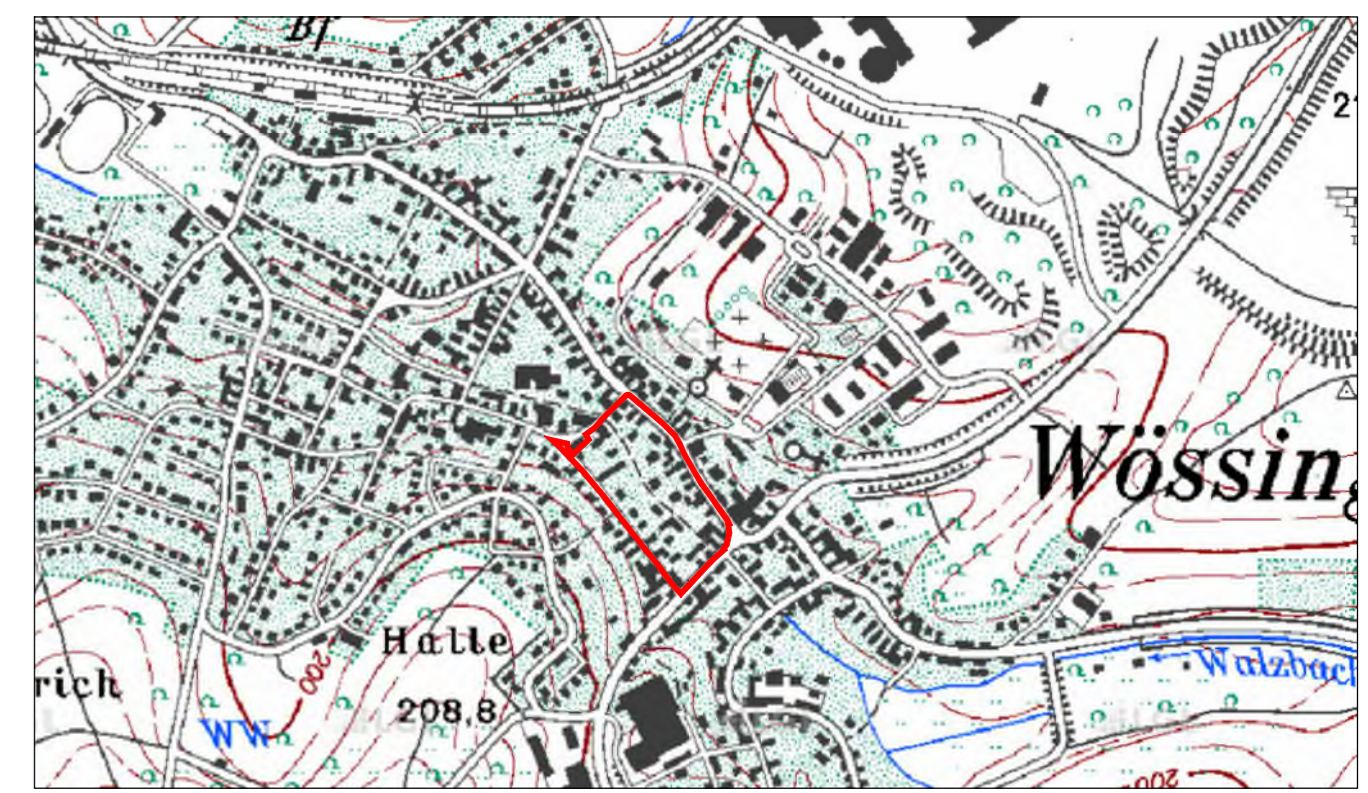
Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 06.12.1983 (GBl. S. 797), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.12.2014 (GBl. S. 686)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 21.07.2015
Örtliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 30.07.2015
Auslegungsbeschluss	am 21.07.2015
Örtliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am 30.07.2015
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 07.08.2015 bis 07.09.2015
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 27.07.2015 bis 10.09.2015
Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken	am 27.06.2016
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)	am 27.06.2016

Ausfertigerungsvermerk Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 16.06.2016 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden. Walzbachtal, den Karl-Heinz Burgey (Bürgermeister)	Rechtskraftvermerk Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 07.07.2016 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 06.06.2016 in Kraft. Walzbachtal, den Karl-Heinz Burgey (Bürgermeister)
---	---



Gemeinde Walzbachtal

Bebauungsplan "Bachweg", 2. Änderung in Wössingen

Endfassung vom 06.06.2016	Projekt 07WAZ14215
Zeichnerischer Teil	1 : 500
SB03BP001	

Auftraggeber / Antragssteller:
Gemeinde Walzbachtal
Wössinger Straße 26-28
75045 Walzbachtal
Telefon: 07203 88-0
Telefax: 07203 88-44

Planverfasser:
Pröll-Miltner
Architekten-Ingenieure
an Stenowacker 1a
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96232-70
Telefax: +49 721 96232-46
info@proell-miltner.de
www.proell-miltner.de

Walzbachtal, 06.06.2016